

AFFITTO.

SICUREZZA A 360°.

WERTE, DIE GUT TUN.

info@solena.ch
www.solena.ch

BERGÜN

Solena Immobilien AG
Legs-cha Zugr 4A
7482 Bergün/Bravuogn

T +41 81 410 50 50
F +41 81 410 50 55

ENGADIN

Solena Immobilien AG
Via Maistra 1
7502 Bever

T +41 81 851 18 60
F +41 81 851 18 61



VERKAUF
VERWALTUNG
VERMIETUNG
ERNEUERUNG

solena
IMMOBILIEN

COME PROPRIETARI D'IMMOBILI
VI ASPETTATE UNA GESTIONE
ACCURATA E UN AFFITTO OTTIMALE
DELLE VOSTRE PROPRIETÀ ALLE
MIGLIORI CONDIZIONI POSSIBILI.

Un incarico d'affitto include essenzialmente i seguenti servizi:

- Elaborazione di piani d'affitto
- Calcolo e determinazione del canone d'affitto
- Stesura della documentazione d'affitto
- Elaborazione di un budget per la pubblicazione di annunci in internet e su giornali
- Valutazione degli interessati all'affitto
- Organizzazione e attuazione di appuntamenti di visita per interessati all'affitto
- Valutazione degli affittuari (solidità finanziaria, solvibilità)
- Elaborazione dei contratti d'affitto
- Consegna e ritiro dell'oggetto dell'affitto
- Realizzazione del protocollo di consegna
- Se richiesto: controllo della proprietà; disposizione di lavori di ripristino e manutenzione; ingaggio di un custode; compilazione delle spese di riscaldamento e d'esercizio; compilazione della contabilità con bilancio e conto profitti e perdite; esecuzione dell'incasso di canone d'affitto e spese d'esercizio