

# AMMINISTRAZIONE.

SUCCESSO PER IL FUTURO.

## WERTE, DIE GUT TUN.

[info@solena.ch](mailto:info@solena.ch)  
[www.solena.ch](http://www.solena.ch)

## BERGÜN

Solena Immobilien AG  
Legs-cha Zugr 4A  
7482 Bergün/Bravuogn

T +41 81 410 50 50  
F +41 81 410 50 55

## ENGADIN

Solena Immobilien AG  
Via Maistra 1  
7502 Bever

T +41 81 851 18 60  
F +41 81 851 18 61



VERKAUF  
VERWALTUNG  
VERMIETUNG  
ERNEUERUNG

**solena**  
IMMOBILIEN

CHI VUOLE AMMINISTRARE CON SUCCESSO BENI IMMOBILI, HA BISOGNO DI CONOSCENZE DI MERCATO PLURIENNALI E CONSOLIDATE E DI UN PROFONDO INSERIMENTO NEL TESSUTO REGIONALE.

Un incarico d'amministrazione include essenzialmente i seguenti servizi:

- Rappresentazione degli interessi del proprietario
- Comunicazione con i proprietari per piani
- Compilazione della contabilità di debitori e creditori
- Effettuazione di pagamenti di acconti e recupero crediti
- Compilazione delle spese d'esercizio annuali
- Compilazione della contabilità con bilancio e conto profitti e perdite
- Compilazione di budget e preventivi
- Raccolta di offerte e assegnazione d'incarichi
- Disposizione di lavori di manutenzione come sfalcio, sgombero neve ecc.
- Invito all'annuale riunione dei proprietari
- Conduzione della riunione dei proprietari per piani
- Conduzione dei protocolli