

VERMIETUNG.

SICHERHEIT AUF ALLE SEITEN.

WERTE, DIE GUT TUN.

MITTELBÜNDEN

Solena Immobilien AG
Legs-cha Zugr 4A
7482 Bergün/Bravuogn

T +41 81 410 50 50
F +41 81 410 50 55

ENGADIN

Solena Immobilien AG
Via Maistra 1
7502 Bever

T +41 81 851 18 60
F +41 81 851 18 61

INTERNET

info@solena.ch
www.solena.ch



VERKAUF
VERWALTUNG
VERMIETUNG
ERNEUERUNG

solena
IMMOBILIEN

ALS BESITZER VON IMMOBILIEN ERWARTEN SIE EINE SORGFÄLTIGE BEWIRTSCHAFTUNG UND EINE OPTIMALE VERMIETUNG IHRER LIEGENSCHAFT ZU BESTMÖGLICHEN KONDITIONEN.

Ein Vermietungsmandat umfasst in der Hauptsache folgende Dienstleistungen:

- Erarbeiten von Vermietungskonzepten
- Berechnen und Festlegen der Mietzinse
- Erstellen der Vermietungsdokumentation
- Erarbeiten eines Budgets zur Schaltung von Internet- und Zeitungsanzeigen
- Evaluieren der Mietinteressenten
- Organisieren und Durchführen von Besichtigungsterminen für Mietinteressenten
- Prüfen der Mietbewerber (Bonität, Solvenz)
- Ausarbeiten der Mietverträge
- Übergeben und Abnehmen des Mietobjekts
- Erstellen des Übergabeprotokolls
- Wenn gewünscht: Überwachen der Liegenschaft; Erteilen von erforderlichen Instandstellungs- und Unterhaltsarbeiten; Verpflichten eines Hauswarts; Erstellen von Heizungs- und Betriebskostenabrechnungen; Tätigen der Rechnungsführung mit Bilanz und Erfolgsrechnung; Betreiben des Inkassos von Mietzinsen und Nebenkosten