

# VERWALTUNG.

ERFOLG FÜR DIE ZUKUNFT.

## WERTE, DIE GUT TUN.

### MITTELBÜNDEN

Solena Immobilien AG  
Legs-cha Zugr 4A  
7482 Bergün/Bravuogn

T +41 81 410 50 50  
F +41 81 410 50 55

### ENGADIN

Solena Immobilien AG  
Via Maistra 1  
7502 Bever

T +41 81 851 18 60  
F +41 81 851 18 61

### INTERNET

info@solena.ch  
www.solena.ch



VERKAUF  
VERWALTUNG  
VERMIETUNG  
ERNEUERUNG

**solena**  
IMMOBILIEN

WER ERFOLGREICH  
IMMOBILIENOBJEKTE VERWALTEN WILL,  
BENÖTIGT LANGJÄHRIGE UND  
FUNDIERTE MARKTKENNTNISSE UND  
EINE REGIONALE VERANKERUNG.

Ein Verwaltungsmandat umfasst in der Hauptsache folgende Dienstleistungen:

- Vertreten der Interessen der Eigentümer
- Kommunizieren mit Stockwerkeigentümern
- Führen der Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung
- Tätigen der Akontozahlungen und des Inkassos
- Erstellen der jährlichen Nebenkostenabrechnungen
- Tätigen der Rechnungsführung mit Bilanz- und Erfolgsrechnung
- Erstellen von Budgets und Kostenvoranschlägen
- Beraten in Investitions- und Unterhaltsfragen
- Einholen von Offerten und Vergeben von Aufträgen
- Anordnen von Unterhaltsarbeiten wie Mähen, Schneeräumen etc.
- Einladen zur jährlichen Eigentümerversammlung
- Leitung der Stockwerkeigentümerversammlung
- Führen der Protokolle